

Katalog Brownfield lokacija Šumadije i Pomoravlja



BROWNFIELD LOKACIJE U ŠUMADIJI I POMORAVLJU

o projektu

opštine

lokacije



O PROJEKTU

Projekat „Razvoj menadžmenta za upravljanje brownfield lokacijama “ realizovan je od strane Regionalne agencije za ekonomski razvoj Šumadije i Pomoravlja i Centra za razvoj Jablaničkog i Pčinjskog okruga, u periodu avgust 2009 – oktobar 2010. godine. Projekat je realizovan sredstvima Delegacije Evropske unije u Srbiji kroz ranije započeti projekat „Operativni grant za jačanje kapaciteta regionalnih agencija u Srbiji“, a koji se sprovodi od jula 2008. godine. Projekat je realizovan na teritoriji Šumadijskog i Pomoravskog, odnosno Jablaničkog i Pčinjskog okruga i to u partnerstvu sa lokalnim samoupravama pomenutih okruga i partnera iz Republike Češke.

Osnovni cilj projekta „Razvoj menadžmenta za upravljanje brownfield lokacijama“ jeste bio da doprinese ravnomernom teritorijalnom razvoju kroz stvaranje uslova za privlačenje direktnih domaćih i stranih investicija.

Regionalna agencija je tokom realizacije projekta sprovedla niz aktivnosti koje su kao krajnji rezultat dale bazu podataka o 127 popisanih brownfield lokacija u Šumadijskom i Pomoravskom okrugu. Tokom realizacije projekta sprovedene su sledeće aktivnosti:

- Organizovana je studijska poseta Južnomoravskoj regiji za predstavnike lokalnih samouprava, radi transfera iskustava od strane čeških kolega
- Razvijen je upitnik za popis podataka o potencijalnim brownfield lokacijama
- Organizovana je dvodnevna radionica koja je imala za cilj da unapredi znanja zaposlenih u kancelarijama za lokalni ekonomski razvoj Šumadijskog i Pomoravskog okruga na temu upravljanja brownfield lokacijama
- Izvršena je “terenska” poseta lokacijama radi prikupljanja podataka o pojedinačnim lokacijama
- Razvijena je baza podataka u kojoj su evidentirani prikupljeni podaci za ukupno 127 potencijalnih brownfield lokacija sa teritorija Šumadijskog i Pomoravskog okruga
- Izvršena je analiza prikupljenih podataka i odabrano ukupno 56 lokacija koje su nakon toga evidentirane u formi kataloga čija je ova strana sastavni deo.

Glavni rezultati projekta jesu:

- Baza podataka sa podacima o 127 brownfield lokacija sa teritorija opština i gradova Šumadijskog i Pomoravskog okruga
- Katalog sa podacima o 56 odabranim lokacija.



LISTA OPŠTINA

 Arandjelovac

 Batočina

 Despotovac

 Knić

 Kragujevac

 Lapovo

 Paraćin

 Rača

 Rekovac

 Svilajnac

 Čuprija



opština: ARANĐELOVAC

Površina	U odnosu na region
376 km ²	7,5%

Udaljenost		
Beograd	Kragujevac	Niš
75	50	187

Populacija		
Ukupno	U odnosu na region	Radni kontigent
48129	9,2%	67,7%

Ljudski resursi	
Zaposleni	Nezaposleni
12204	4787

Spoljnotrgovinska razmena	
Uvoz (mil USD)	Izvoz (mil USD)
50265651	48898801

Broj preduzeća	Broj preduzetnika
498	1575

Najnačajnije privredne grane

- Proizvodnja proizvoda od gline i kamena
- Proizvodnja proizvoda od plastike
- Banjski turizam i eksploatacija mineralnih voda

Najnačajniji dosadašnji investitori

- FPP Balkan, Srbija

Specifičnost

Zapažen banjsko turistički i industrijski centar ovog dela Šumadije koji obiluje brojnim nalazištima iz oblasti nemetala (glina, mermer, granit, mineralna voda) i uz to ima bogatu kulturnu i istorijsku tradiciju.



Predsednik opštine:	Vlada Gajić
Adresa:	Trg Venac slobode 10, 34300 Aranđelovac
Telefon:	034 711 722
Fax:	034 724 935
e-mail:	kabinet@arandjelovac.rs
url:	www.arandjelovac.rs

PREGLED LOKACIJA SLEDEĆA OPŠTINA LISTA OPŠTINA



opština: BATOČINA

Površina	U odnosu na region
136	2,7%

Udaljenost		
Beograd	Kragujevac	Niš
113	22	128

Populacija		
Ukupno	U odnosu na region	Radni kontigent
12220	2,3%	65,2%

Ljudski resursi	
Zaposleni	Nezaposleni
1358	2146

Spoljnotrgovinska razmena	
Uvoz (mil USD)	Izvoz (mil USD)
15765162	7949651

Broj preduzeća	Broj preduzetnika
74	336

Najnačajnije privredne grane

- Poljoprivreda
- Mašinska industrija
- Vađenje ruda i kamena

Najnačajniji dosadašnji investitori

- Grah automotive, Slovenija

Specifičnost

Opštinu Batočina karakteriše povoljan geostrateški položaj, u neposrednoj blizini i na samom raskršću Koridora 10 i centra automobilske industrije Srbije



Predsednik opštine:	Radiša Milošević
Adresa:	34227 Batočina
Telefon:	034 6842 118
Fax:	034 6842 314
e-mail:	opstinabatocina@gmail.com
url:	www.sobatocina.org.rs

PREGLED LOKACIJA ➤

PRETHODNA OPŠTINA ➤

SLEDEĆA OPŠTINA ➤

LISTA OPŠTINA ➤



opština: DESPOTOVAC

Površina	U odnosu na region
632	12,6%

Udaljenost		
Beograd	Kragujevac	Niš
132	83	112

Populacija		
Ukupno	U odnosu na region	Radni kontigent
25611	4,9%	60,5%

Ljudski resursi	
Zaposleni	Nezaposleni
4468	1651

Spoljnotrgovinska razmena	
Uvoz (mil USD)	Izvoz (mil USD)
3247840	7861912

Broj preduzeća	Broj preduzetnika
162	520

Najnačajnije privredne grane

- Rudarstvo
- Drvena industrija
- Poljoprivrede

Specifičnost

Opština Despotovac poseduje velike potencijale za razvoj turizma, jer se na njenoj teritoriji nalaze lokaliteti, poput Resavske pećine i manastira Manasija.



Predsednik opštine:	Mališa Alimpijević
Adresa:	Milosava Zdravkovića Resavca 4, 35213 Despotovac
Telefon:	035 611 117
Fax:	035 611 117
e-mail:	sodespotovac@ptt.rs
url:	www.despotovac.rs

PREGLED LOKACIJA ➤

PRETHODNA OPŠTINA ➤

SLEDEĆA OPŠTINA ➤

LISTA OPŠTINA ➤



opština: KNIĆ

Površina **U odnosu na region**

413 8,2

Udaljenost

Beograd	Kragujevac	Niš
130	22	170

Populacija

Ukupno	U odnosu na region	Radni kontigent
16148	3,1%	59,7%

Ljudski resursi

Zaposleni	Nezaposleni
1908	1507

Spoljnotrgovinska razmena

Uvoz (mil USD)	Izvoz (mil USD)
1452431	2016971

Broj preduzeća	Broj preduzetnika
81	354

Najnačajnije privredne grane

- Poljoprivreda
- Ruralni turizam
- Prehrambena industrija

Specifičnost

Opština Knić, poljoprivredni kraj sa izuzetnim potencijalima u oblasti ruralnog turizma i prehrambene industrije. Izuzetan geografski položaj karakteriše prolazak i raskrsnica vitalnih magistralnih puteva Centralne Srbije (Kragujevac – Kraljevo i Kragujevac – Čačak), železnička pruga Kragujevac – Kraljevo i neposredna blizina budućeg civilno-vojnog aerodroma Lađevci. Poslovno industrijska zona „Ravni Gaj“, izgrađeni i funkcionalni pogoni pružaju izuzetne uslove za buduće sigurne i dugoročne investicije na području opštine Knić.

**Predsednik opštine:** Borislav Busarac**Adresa:** 34240 Knić**Telefon:** 034 510 113**Fax:** 034 510 163**e-mail:** opstina@knic.rs**url:** www.knic.rs**PREGLED LOKACIJA****PRETHODNA OPŠTINA****SLEDEĆA OPŠTINA****LISTA OPŠTINA**



grad: KRAGUJEVAC

Površina **U odnosu na region**

835 16,7%

Udaljenost**Beograd** **Kragujevac** **Niš**

144 - 150

Populacija**Ukupno** **U odnosu na region** **Radni kontigent**

175802 33,4% 70,2%

Ljudski resursi – 2009. godina**Zaposleni** **Nezaposleni**

45265 23517

Spoljnotrgovinska razmena – 2009. godina**Uvoz (mil USD)** **Izvoz (mil USD)**

248918506 85407366

Broj preduzeća**Broj preduzetnika**

1673 6072

Najnačajnije privredne grane

- Auto i metalska industrija
- Drvena industrija
- Uslužni sektor (bankarstvo, nekretnine, IT)

Najnačajnij dosadašnji investitori

- FIAT, Italija
- Global blue coloni, Grčka
- Unior alati, Slovenija
- RAP Marine, Norveška

Specifičnost

Administrativni, privredni, kulturni, obrazovni i zdravstveni centar Centralne Srbije. Centar automobilske industrije Srbije.



Gradonačelnik:	Veroljub Stevanović
Adresa:	Trg slobode 3, 34000 Kragujevac
Telefon:	034 335 324
Fax:	034 335 346
e-mail:	gradonacelnikkg@kg.org.rs
url:	www.kragujevac.rs

PREGLED LOKACIJA ➤**PRETHODNA OPŠTINA** ➤**SLEDEĆA OPŠTINA** ➤**LISTA OPŠTINA** ➤



opština: LAPOVO

Površina **U odnosu na region**55 km² 1%**Udaljenost****Beograd** **Kragujevac** **Niš**

105 30 130

Populacija**Ukupno** **U odnosu na region** **Radni kontigent**

8228 1,6% 64,9%

Ljudski resursi**Zaposleni** **Nezaposleni**

1841 1025

Spoljnotrgovinska razmena**Uvoz (mil USD)** **Izvoz (mil USD)**

54410739 1778122

Broj preduzeća **Broj preduzetnika**

46 241

Najnačajnije privredne grane

- Drvena industrija
- Trgovina
- Građevinarstvo

Najnačajnij dosadašnji investitori

- Kronospan, Austrija
- Wacker Neuson, Nemačka
- A.S.A, Češka Republika

Specifičnost

Izvanredan geostrateški položaj na Koridoru 10 iskorišćen za formiranje industrijskim zonama. Povoljna saobraćajna infrastruktura pruža mogućnost za izrastanje opštine u regionalni industrijski centar.



Predsednik opštine: Dragan Zlatković
Adresa: Njegoševa 18, 34220 Lapovo
Telefon: 034 853 105
Fax: 034 853 159
e-mail: office@lapovo.org
url: www.lapovo.org

PREGLED LOKACIJA ➤**PRETHODNA OPŠTINA** ➤**SLEDEĆA OPŠTINA** ➤**LISTA OPŠTINA** ➤



opština: PARAĆIN

Površina **U odnosu na region**

542 10,8%

Udaljenost**Beograd** **Kragujevac** **Niš**

155 70 80

Populacija**Ukupno** **U odnosu na region** **Radni kontigent**

58310 11,1% 80,6%

Ljudski resursi**Zaposleni**

12124

Nezaposleni

8224

Spoljnotrgovinska razmena**Uvoz (mil USD)**

36017984

Izvoz (mil USD)

20676853

Broj preduzeća

849

Broj preduzetnika

1773

Najnačajnije privredne grane

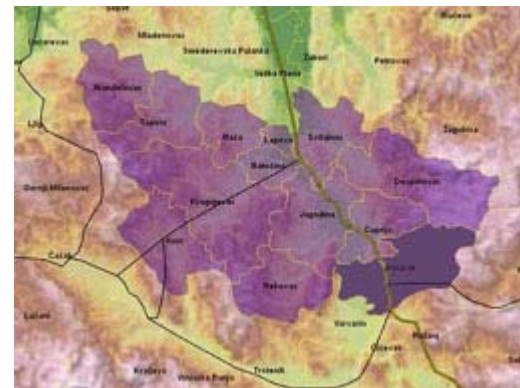
- Poljoprivreda
- Industrija hemije i metala
- Trgovina

Najnačajnij dosadašnji investitori

- Holcim, Švajcarska
- Rofix, Austrija
- Mondi Packing, Austrija

Specifičnost

Povoljan geostrateški položaj na raskrsnici važnih međunarodnih puteva, omogućio je da Paraćin postane poznati industrijski centar – grad štofova, cementa, stakla i konditorskih proizvoda. Danas je Paraćin moderan privredni i kulturni centar, usmeren na dinamičan razvoj.

**Predsednik opštine:** Saša Paunović**Adresa:** Tome Živanovića 10, 35250 Paraćin**Telefon:** 035 563 601**Fax:** 035 563 165**e-mail:** opstina@paracin.rs**url:** www.parcin.rs**PREGLED LOKACIJA** ➤**PRETHODNA OPŠTINA** ➤**SLEDEĆA OPŠTINA** ➤**LISTA OPŠTINA** ➤



opština: RAČA

Površina **U odnosu na region**

216 4,3

Udaljenost**Beograd** **Kragujevac** **Niš**

90 30 143

Populacija**Ukupno** **U odnosu na region** **Radni kontigent**

12959 2,5 61,3%

Ljudski resursi**Zaposleni****Nezaposleni**

2017

12172

Spoljnotrgovinska razmena**Uvoz (mil USD)****Izvoz (mil USD)**

1032975

1987155

Broj preduzeća**Broj preduzetnika**

73

293

Najnačajnije privredne grane

- Poljoprivreda
- Proizvodnja autoelektro opreme i instalacija
- Prehrambena industrija

Najnačajnij dosadašnji investitori

- YURA Corporation, Južna Koreja

Specifičnost

Na teritoriji opštine Rača nalazi se selo Viševac koje predstavlja rodno mesto Vožda Karađorđa, tako da opština ima bogato kulturnoistorijsko nasleđe.

**Predsednik opštine:** Dragana Živanović**Adresa:** Karađorđeva 44, 34210 Rača**Telefon:** 034 751 003**Fax:** 034 751 175**e-mail:** soraca@open.telekom.rs**url:** www.raca.rs**PREGLED LOKACIJA** ➤**PRETHODNA OPŠTINA** ➤**SLEDEĆA OPŠTINA** ➤**LISTA OPŠTINA** ➤



opština: REKOVAC

Površina	U odnosu na region
366 km ²	10,8%

Udaljenost		
Beograd	Kragujevac	Niš
150	25	112

Populacija		
Ukupno	U odnosu na region	Radni kontigent
13551	2,6%	56,6%

Ljudski resursi	
Zaposleni	Nezaposleni
1406	1455

Spoljnotrgovinska razmena	
Uvoz (mil USD)	Izvoz (mil USD)
346903	127639

Broj preduzeća	Broj preduzetnika
57	190

Najnačajnije privredne grane

- Poljoprivreda
- Prehrambena industrija
- Turizam

Najnačajnij dosadašnji investitori

- Vinex, Srbija

Specifičnost

Opština Rekovac odiše živopisnom i ekološki čistom životnom sredinom. Turistički atraktivna destinacija, sa izuzetnim potencijalom za vinski, lovni i seoski turizam.



Predsednik opštine:	Dragan Prodanović
Adresa:	Svetozara Markovića 2, 35260 Rekovac
Telefon:	035 711 004
Fax:	035 711 196
e-mail:	predsedniksorekovac@gmail.com
url:	www.rekovac.org.rs

PREGLED LOKACIJA ➤

PRETHODNA OPŠTINA ➤

SLEDEĆA OPŠTINA ➤

LISTA OPŠTINA ➤



opština: SVILAJNAC

Površina	U odnosu na region
326 km ²	6,5%

Udaljenost		
Beograd	Kragujevac	Niš
105	42	141

Populacija		
Ukupno	U odnosu na region	Radni kontigent
25511	4,9%	59,6%

Ljudski resursi	
Zaposleni	Nezaposleni
4611	1808

Spoljnotrgovinska razmena	
Uvoz (mil USD)	Izvoz (mil USD)
5354921	3121635

Broj preduzeća	Broj preduzetnika
276	651

Najnačajnije privredne grane

- Poljoprivreda
- Mašinska i prehrambena industrija
- Turizam

Najnačajnij dosadašnji investitori

- REUM, Savezna Republika Nemačka
- Panasonic, Japan

Specifičnost

Svilajnac predstavlja tradicionalno poljoprivredni kraj u koji je poslednjih godina uloženo preko 40000000 EUR investicija, čime su se stvorili uslovi za dalji razvitak poljoprivredne proizvodnje.



Predsednik opštine:	Gorica Dimčić Tasić
Adresa:	Svetog Save 102, 35210 Svilajnac
Telefon:	035 312 010
Fax:	035 312 265
e-mail:	predsednik@svilajnac.rs
url:	www.svilajnac.rs

PREGLED LOKACIJA ➤

PRETHODNA OPŠTINA ➤

SLEDEĆA OPŠTINA ➤

LISTA OPŠTINA ➤



opština: ČUPRIJA

Površina	U odnosu na region
287 km ²	5,7%

Udaljenost		
Beograd	Kragujevac	Niš
145	63	90

Populacija		
Ukupno	U odnosu na region	Radni kontigent
33567	6,4%	64,7%

Ljudski resursi	
Zaposleni	Nezaposleni
8071	3665

Spoljnotrgovinska razmena	
Uvoz (mil USD)	Izvoz (mil USD)
12473618	10197586

Broj preduzeća	Broj preduzetnika
457	1034

Najnačajnije privredne grane

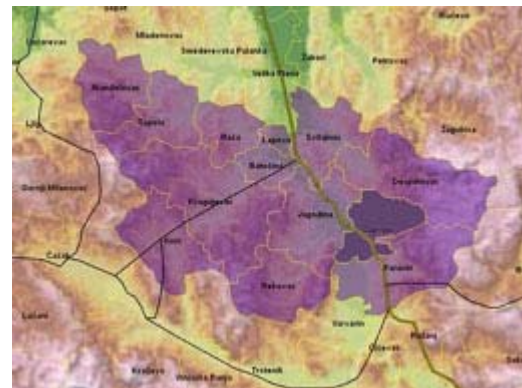
- Prerada metala
- Poljoprivreda
- Prehrambena industrija – Konditorski proizvodi

Najnačajnij dosadašnji investitori

- Metal cinkara, Slovenija
- PWW, Austrija

Specifičnost

Lokaciona povoljnost za razvoj industrijskih kapaciteta i tranzitnog turizma, izvanredni poljoprivredni uslovi, gusta mreža komunikacionih pravaca, bogato kulturno-istorijsko nasleđe



Predsednik opštine:	Borivoje Kalaba
Adresa:	13. oktobar 7, 35230 Čuprija
Telefon:	035 470 248
Fax:	035 476 530
e-mail:	info@cuprija.rs
url:	www.cuprija.rs

PREGLED LOKACIJA ➤

PRETHODNA OPŠTINA ➤

LISTA OPŠTINA ➤

opština: ARANĐELOVAC**Naziv lokaliteta:** Robna kuća Kolektiv**Kratak opis:** Obejkat je smešten u centru grada, u glavnoj gradskoj ulici. Predstavljao je robnu kuću trgovinskog preduzeća *Kolektiv* koja je trenutno u stečaju.

Objekat ima 2 sprata, što sa prizemljem i podrumom čini 4 etaže. U podrumskom delu smešten je supermarket, dok su u prizemlju izdati lokali.

Ukupna površina: 1677 m²**Površina osnove objekata:** 828 m²**Trenutna iskorišćenost:** 20%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je 100% u vlasništvu države**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Trgovina - Robna kuća**Buduća namena:** Tržni centar, poslovni prostor, kultura**Infrastrukturna opremljenost:** Objekat je u potpunosti infrastrukturno opremljen**Pristup saobraćajnicama:** Objekat je smešten u samom centru gradskog naselja, pored magistralnog puta M4 i 7 km od magistralnog puta M23. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 40 km.

opština: ARANĐELOVAC**Naziv lokaliteta:** Hotel Staro zdanje

Kratak opis: Hotel se nalazi u parku Bukovičke banje, u strogom centru Aranđelovca. Park površine 21ha ima nekoliko izvora termalnomineralne vode, uređene staze. Opremljen je parkovnom infrastrukturom, trim stazama, skulpturama na otvorenom. Izgradnja hotela je završena 1872. godine. Izgrađen po projektu minhenskog đaka, arhitekta Koste Sreplovića, Staro zdanje u svojoj arhitekturi objedinjuje originalne romanske elemente sa motivima ornamentalne dekoracije. Hotel ima 24 sobe. Objekat je pod zaštitom spomenika kulture i trenutno je ruiniranom stanju, tako da je potrebna kompletna rekonstrukcija.

Ukupna površina: 199094 m² (Ukupna površina parka u okviru čijeg kompleksa se nalazi hotel)

Površina osnove objekata: 2357 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Hotel Staro zdanje je u vlasništvu države

Uslovi korišćenja: Najam

Prethodna namena: Turizam - Hotel

Buduća namena: Turizam - Hotel

Infrastruktorna opremljenost: Objekat je u potpunosti infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Objekat je smešten u samom centru gradskog naselja, pored magistralnog puta M4 i 7 km od magistralnog puta M23. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 40 km.



opština: ARANĐELOVAC**Naziv lokaliteta:** Hotel Šumadija

Kratak opis: Hotel Šumadija se nalazi u strogom centru Aranđelovca, u okviru kompleksa parka Bukovička banja. Park površine 21ha ima nekoliko izvora termalnomineralne vode, uređene staze. Opremljen je parkovnom infrastrukturom, trim stazama, skulpturama na otvorenom. Hotel je izgrađen 1939. godine. Hotel se trenutno vodi kao kafana sa prenoćištem i ima 90 soba. Obejkat je trenutno izdat na korišćenje DP Ugostiteljstvo Bukovička banja.

Ukupna površina: 199094 m² (Ukupna površina parka u okviru čijeg kompleksa se nalazi hotel)

Površina osnove objekata: 2357 m²

Trenutna iskorišćenost: 15%

Vlasnička struktura: Hotel Šumadija je u vlasništvu države

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Turizam - Hotel

Buduća namena: Turizam - Hotel

Infrastruktorna opremljenost: Objekat je u potpunosti infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Objekat je smešten u samom centru gradskog naselja, pored magistralnog puta M4 i 7 km od magistralnog puta M23. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 40 km.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: ARANĐELOVAC**Naziv lokaliteta:** Stara bolnica

Kratak opis: Objekat je smešten u kompleksu Zdravstvenog centra RJ Opšta bolnica. Objekat je podignut krajem 19. veka kada je služio kao prihvatilište za siročad. Nakon određenih rekonstrukcija dobio je namenu hirurške bolnice i bio je u upotrebi do pre 40 godina, kada je izgrađeni novi objekti Zdravstvenog centra. Poslednja namena mu je u obliku skladišta za odlaganje stare medicinske opreme.

Ukupna površina: 14429 m²**Površina osnove objekata:** 669 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Objekat je u vlasništvu države**Uslovi korišćenja:** Najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Zdravstvo – hirurška bolnica**Buduća namena:** Starački dom, sigurna kuća

Infrastruktorna opremljenost: Lokalitet je u potpunosti infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten na 1 km od centra gradskog naselja i magistralnog puta M4. Udaljenost od magistralnog puta M23 iznosi 8 km, a od autoputa E75 40 km.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: ARANĐELOVAC

Naziv lokaliteta: Objekat na Zvezdari – RH centar

Kratak opis: Objekat se nalazi pored parka Bukovička banja, na 500 m od centra Aranđelovca. Park Bukovička banja je površine 21ha i ima nekoliko izvora termalnomineralne vode, uređene staze. Opremljen je parkovnom infrastrukturom, trim stazama, skulpturama na otvorenom. Obejkat je izgrađen pre 25 godina i bilo je predviđeno da ima namenu ustanove za rehabilitaciju, ali nikada nije bio u funkciji.

Ukupna površina: 21587 m²

Površina osnove objekata: 3191 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Objekat je u vlasništvu države

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam/ustupanje bez nadoknade

Prethodna namena: RH centar – bez funkcije

Buduća namena: Zdravstvena ustanova, Tržni centar, Poslovni prostor

Infrastrukturalna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju, vodovod i kanalizaciju.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je udaljen 500m od centra gradskog naselja i magistralnog puta M4. Udaljenost od magistralnog puta M23 iznosi 7 km, a od autoputa E75 40 km.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: ARANĐELOVAC

Naziv lokaliteta: Pogoni preduzeća Rudnik

Kratak opis: Lokalitet se nalazi u selu Banja, u tzv Južnoj industrijskoj zoni, neposredno uz magistralni put M4. Preko puta ovog lokaliteta je smeštena fabrika vode „Knjaz Miloš“.

Lokalitet predstavlja nekadašnje proizvodne pogone konfekcijskog preduzeća *Rudnik*.

Na lokalitetu se nalaze 2 objekta, koja su u solidnom stanju.

Ukupna površina: 29322 m²

Površina osnove objekata: 5501 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u vlasništvu preduzeća „Rudnik“

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Tekstilna industrija

Buduća namena: Proizvodni pogoni

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je u potpunosti infrastrukturno opremljen.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten pored magistralnog puta M4 i na 5 km od magistralnog puta M23. Udaljenost od autoputa E75 i pruge Beograd-Niš iznosi 35 km.

[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

opština: ARANĐELOVAC**Naziv lokaliteta:** Zgrada Beko Avala

Kratak opis: Lokalitet je smešten u tzv Južnoj industrijskoj zoni, u selu Banja u neposrednoj blizini magistralnog puta M4. Na lokalitetu je smešten nekadašnji proizvodni pogon konfekcijske firme Beko, koja se trenutno nalazi u stečajnom postupku. Objekti su izgrađeni pre 30 godina i u odličnom su stanju, a oprema korišćena u proizvodnji je još uvek u pogonima.

Ukupna površina: 9158 m²**Površina osnove objekata:** 900 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu pravnog lica u stečaju**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Tekstilna industrija**Buduća namena:** Proizvodni pogoni

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je u potpunosti infrastruktorno opremljen.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten u blizini magistralnog puta M4 i na 5 km od magistralnog puta M23. Udaljenost od autoputa E75 i pruge Beograd-Niš iznosi 35 km.

[PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA](#)

opština: ARANĐELOVAC**Naziv lokaliteta:** Garaža autoprevoznika Strela**Kratak opis:** Lokalitet je smešten pored magistralnog puta M4, na izlasku iz gradskog naselja, na oko 1 km od strogog centra.

Na lokalitetu se nalaze 2 objekta od kojih je jedan predstavljao garažni prostor i radionice autoprevoznika Strela.

Objekti su napušteni, pa je potrebna njihova rekonstrukcija.

Ukupna površina: 13947 m²**Površina osnove objekata:** 658 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu preduzeća „Peštan“**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Garaže i radionica**Buduća namena:** Proizvodni pogoni**Infrastrukturna opremljenost:** Lokalitet je u potpunosti infrastruktorno opremljen.**Pristup saobraćajnicama:** Lokalitet je smešten na izlasku iz gradskog naselja, pored magistralnog puta M4 i 7 km od magistralnog puta M23. Udaljenost od autoputa E75 i železničke pruge Beograd-Niš iznosi 40 km.[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: BATOČINA**Naziv lokaliteta:** Industrija metala Batočina

Kratak opis: Lokalitet se nalazi u centru varoši Batočina, preko puta crkve, u sklopu je stare industrijske zone Batočina, u neposrednoj blizini glavnih puteva i železničke stanice.

Lokalitet je pogodan za obavljanje prerađivačke delatnosti, ima adekvatan pristup za terenska vozila, ali i izlaz na železničku stanicu, s obzirom da je smešten između ulice Kralja Milana Obrenovića i Železničke pruge. U okviru kompleksa, odvojena je upravna zgrada od proizvodnih hala i magacina i postoji objekat koji se koristio za maloprodaju, kao i trafo stanica – ukupno 6 obejkata.

Lokalitet je definisan Generalnim urbanističkim planom, po kome je određen kao industrijski objekat.

Ukupna površina: 13256 m²**Površina osnove objekata:** 7069 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu fizičkog lica**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Industrija – Metaloprerađivačka industrija**Buduća namena:** Industrija

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je kompletno infrastrukturno opremljen, izuzev priključka za gas

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi na 5 km od autoputa E75, 2 km od magistralnog puta M1.11, 2 km od regionalnog puta R214 i 1 km od pruge Beograd-Niš. Udaljenost od aerodroma Beograd: 120 km



opština: BATOČINA

Naziv lokaliteta: Allmac industry

Kratak opis: Allmac industry se nalazi u strogom centru varoši Batočina, u tzv. gradskoj zoni. Kompleks je izgrađen za potrebe tekstilne-trikotažne industrije. U okviru kompleksa izgrađene su 4 zgrade i trafo stanica koja je u vlasništvu EPS-a. Kompleks ima adekvatan pristup za teretna vozila i izlaz ka železničkoj pruzi s obzirom da je u neposrednoj blizini iste. S obzirom da se nalazi u samom centru, okružen stambenim zgradama i poštom, školama i kulturnim centrom, idealno je lociran za preuređenje u tržišni centar sa različitim pratećim sadržajima. Lokalitet je Generalnim urbanističkim planom definisan kao industrijski kompleks.

Ukupna površina: 12983 m²**Površina osnove objekata:** 3269 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Kompleks je vlasništvu firme "Allmac industry"**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Industrija – Tekstilna industrija**Buduća namena:** Industrija**Infrastrukturna opremljenost:** Lokalitet je kompletno infrastrukturno opremljen, izuzev priključka za gas**Pristup saobraćajnicama:** Lokalitet se nalazi na 5 km od autoputa E75, 2 km od magistralnog puta M1.11, odnosno 5 km od regionalnog puta R214 i pruge Beograd-Niš.

opština: BATOČINA**Naziv lokaliteta:** Zemljoradnička zadruga Sloga

Kratak opis: Kompleks se nalazi u selu Brzan na 4 km od gradskog naselja Batočina. Smešten je pored regionalnog puta R214 i u neposrednoj blizini železničke stanice. Predstavljao je objekte nekadašnje ZZ „Sloga“ i na njemu postoje 3 objekta, od čega je jedan bio nekadašnji dom kulture, koji je trenutno pretvoren u magacinski prostor.

Ukupna površina: 10211 m²**Površina osnove objekata:** 930 m²**Trenutna iskorišćenost:** 10%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u vlasništvu Zemljoradničke zadruge „Sloga“

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Zemljoradnička zadruga, dom kulture

Buduća namena: Zemljoradnička zadruga, dom kulture, proizvodni pogon, magacinski prostor

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je opremljen priključcima za električnu energiju i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet ima veoma povoljan položaj. Pored njega prolaze regionalni put R214 i železnička pruga Beograd-Niš. Autoput E75 se nalazi u neposrednoj blizini, dok je udaljenost od magistralnog puta M1.11 3 km.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: BATOČINA

Naziv lokaliteta: Kafana Mezulana

Kratak opis: Lokalitet predstavlja napušteni ugostiteljski objekat. Nalazi se pored magistralnog puta M1.11 i regionalnog puta R214, u neposrednoj blizini autoputa Beograd-Niš. Objekat je u solidnom stanju, sa natkrivenom terasom. Krov je u potpunosti renoviran pre 8 godina. Objekat ne radi poslednjih 6 godina.

Ukupna površina: 1465 m²

Površina osnove objekata: 532 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u privatnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Ugostiteljski objekat

Buduća namena: Ugostiteljski objekat, trgovina

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu mrežu, vodovod i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten na regionalnom putu R214, na 200 m od magistralnog puta M1.11 i 500 m od izlaska na autoput E75. Pored lokaliteta prolazi železnička pruga Beograd-Niš, a najbliža stanica je udaljena 2 km.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: BATOČINA

Naziv lokaliteta: Fabrika gume Kraguj

Kratak opis: Lokalitet se nalazi u centru varoši Batočina, preko puta crkve i benzinske stanice, u sklopu je stare industrijske zone Batočina, u neposrednoj blizini glavnih puteva i železničke stanice. Lokalitet je pogodan za obavljanje prerađivačke delatnosti, ima adekvatan pristup za terenska vozila. U okviru kompleksa, postoji objekat koji se koristio za maloprodaju, kao i trafo stanica. Lokalitet je definisan Generalnim urbanističkim planom, po kome je određen kao industrijski objekat.

Ukupna površina: 30169 m²

Površina osnove objekata: 6982 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Industrija – Prerada gume

Buduća namena: Industrijski objekat

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu mrežu, vodovod, kanalizaciju i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi na 5 km od autoputa E75, 2 km od magistralnog puta M1.11, 2 km od regionalnog puta R214 i 1 km od pruge Beograd-Niš. Udaljenost od aerodroma Beograd: 120 km



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: DESPOTOVAC**Naziv lokaliteta:** Dom kulture Plažane

Kratak opis: Zgrada je u relativno dobrom stanju, sem fasade koja je na nekim mestima oronula i otpala. Sve prostorije u zgradi su u funkciji. Od ukupne površine 60m² je pod zakupom kafane, 75m² je pod zakupom poljoprivredne apoteke i 100m² je pod zakupom prodavnice.

Ukupna površina: 3859 m²**Površina osnove objekata:** 960 m²**Trenutna iskorišćenost:** 25%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu države**Uslovi korišćenja:** Najam**Prethodna namena:** Dom kulture**Buduća namena:** Dom kulture, poslovni prostor

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju, vodovod i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten u selu Plažane, na oko 7 km od gradskog naselja Despotovac. Udaljenost od regionalnog puta R102 iznosi 2km, a od puteva R103a i R280 7km. Autoput E75 je udaljen 30 km.



opština: DESPOTOVAC**Naziv lokaliteta:** Dom kulture Popovnjak**Kratak opis:** Lokalitet je smešten u centru sela Popovnjak, ma oko 9 km od centra Despotovca. Zgrada doma je u relativno lošem stanju. Fasada oronula i opala, stolarija stara i dotrajala.**Ukupna površina:** 500 m²**Površina osnove objekata:** 420 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u državnom vlasništvu**Uslovi korišćenja:** Najam**Prethodna namena:** Dom kulture**Buduća namena:** Dom kulture, poslovni prostor**Infrastrukturna opremljenost:** Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju i vodovod.**Pristup saobraćajnicama:** Lokalitet je udaljen 3km od regionalnog puta R103a, odnosno 10km od puteva R103 i R280. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 40 km.[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: DESPOTOVAC

Naziv lokaliteta: Dom kulture Senjski rudnik

Kratak opis: Zgrada je u lošem stanju, fasada je stara, dotrajala i opala. Zgrada se ne koristi. U ovoj zgradi 26.01.1950.godine osnovan je Prvi radnički savet u Srbiji.

Ukupna površina: 500 m²

Površina osnove objekata: 439 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Najam

Prethodna namena: Dom kulture

Buduća namena: Dom kulture, usluge za građane

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju i vodovod

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je udaljen 15 km od regionalnog puta R103a i 8 km od železničke pruge Markovac-Resavica.



opština: DESPOTOVAC**Naziv lokaliteta:** Dom kulture Strmosten

Kratak opis: Zgrada doma je u jako lošem stanju. Fasada je oronula i opala gotovo na celoj zgradi. Stolarija je stara i jako dotrajala. Na pojedinim mestima krov prokišnjava. Zgrada se i dalje koristi za pojedine namene i pored toga što se ne održava.

Ukupna površina: 2156 m²**Površina osnove objekata:** 636 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u državnom vlasništvu**Uslovi korišćenja:** Najam**Prethodna namena:** Dom kulture**Buduća namena:** Dom kulture, usluge za građane

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju i vodovod

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je udaljen 7 km od regionalnog puta R103a i 27 km od železničke pruge Markovac-Resavica.



opština: KNIĆ

Naziv lokaliteta: Poslovni prostor u centru Knića

Kratak opis: Objekat je lociran u centru gradskog naselja sa obezbeđenim prilazom i parking prostorom koji je zajednički sa objektom „Agrocentra“. Ova dva objekta se nalaze na parceli od površine blizu 30 ari koji bi se mogao urediti prema potrebama. Nekada je pripadao preduzeću „Sanitex“, koja je poslovala u okviru tekstilne industrije. Objekat sadrži: 2 kancelarije, centralnu prostoriju (190 m²), kuhinju sa trpezarijom, toalet.

Ukupna površina: 3540 m²

Površina osnove objekata: 352 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Objekat je u vlasništvu države

Uslovi korišćenja: Najam

Prethodna namena: Tekstilna industrija

Buduća namena: Poslovni i proizvodni prostor

Infrastrukturna opremljenost: Objekat poseduje priključke na električnu energiju, vodovod i kanalizaciju.

Pristup saobraćajnicama: Objekat je udaljen 100 m od magistralnog puta M23 i regionalnog puta R212v. Udaljenost od magistralnog puta M23.1 iznosi 10 km, a od autoputa E75 50 km. Železnička pruga Beograd-Kosovo polje je udaljena 4 km.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: KNIĆ

Naziv lokaliteta: Objekti bivše zemljoradničke zadruga u selu Guberevac

Kratak opis: Na lokalitetu, u centru sela Guberevac, postoji ukupno 7 objekata koji su pripadali nekadašnjoj zemljoradničkoj zadruzi. Na lokalitetu su: upravna zgrada, pomoćna zgrada, garaža poljoprivrednih mašina, sušara, dve štale, magacin repromaterijala. Lokalitet ima prilaz sa puta Ravni Gaj-Kraljevo

Ukupna površina: 103681 m²

Površina osnove objekata: 1415 m²

Trenutna iskorišćenost: 17%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Najam

Prethodna namena: Zemljoradnička zadruga - sve vrste poljoprivrednih aktivnosti i sadržaja

Buduća namena: Sve vrste poljoprivrednih aktivnosti i sadržaja, magacinski prostor

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet ima priključke na električnu energiju, vodovod, kanalizaciju i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je udaljen svega 300 m od magistralnog puta M23.1, i svega 300 m od železničke pruge Beograd-Kosovo polje. Udaljenost od magistralnog puta M23 iznosi 14 km, a od autoputa E75 55 km.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: KNIĆ**Naziv lokaliteta:** Dom kulture Bare

Kratak opis: Objekat doma kulture se nalazi u centru sela Bare, na glavnom putu Kragujevac-Bare-Gornji Milanovac, sa obezbeđenim prilazom i parking prostorom, bruto površine 604m². Objekat sadrži: veliku salu sa binom (191 m²), 4 kancelarije i ugostiteljski objekat i terasu. Jedan deo je trenutno izdat na korišćenje.

Ukupna površina: 2582 m²**Površina osnove objekata:** 600 m²**Trenutna iskorišćenost:** 35%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u državnom vlasništvu.**Uslovi korišćenja:** Najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Dom kulture**Buduća namena:** Dom kulture, usluge za građane

Infrastrukturna opremljenost: Objekti imaju priključke na električnu energiju, vodovod i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi pored regionalnih puteva R212 i R212v. Udaljenost od magistralnih puteva M23 i M23.1 je, redom 18 i 22 km, a od autoputa E75 45 km. Železnička pruga Beograd-Kosovo polje je udaljena 20 km.

[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

opština: KNIĆ

Naziv lokaliteta: Bivša Zemljoradnička zadruga Gruža

Kratak opis: Lokalitet je smešten u centru sela Gruža i predstavlja bivšu zemljoradničku zadrugu, a koja u svom sadašnjem sastavu imala 6 objekata. Upravna zgrada, mlekara, mašinski park i mlin su na maloj međusobnoj udaljenosti i u upotrebljivom su stanju, a svi su u neposrednoj blizini puta Kragujevac-Kraljevo i blizini železnice – 300 m, što predstavlja posebnu pogodnost.

Ukupna površina: 12441 m²

Površina osnove objekata: 1171 m²

Trenutna iskorišćenost: 28%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u vlasništvu zemljoradničke zadruge „Gruža“

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Zemljoradnička zadruga

Buduća namena: Poljoprivreda – mešovito farmerstvo, proizvodnja stočne hrane i mlevenja žitarica, mlekarstvo

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju, lokalni vodovod, kanalizaciju, telefon i Internet

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi na 5 km od magistralnih puteva M23 i M23.1 i na 300 m od železničke pruge Beograd-Kosovo polje.

[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

opština: KNIĆ

Naziv lokaliteta: Dom kulture Borač

Kratak opis: Lokalitet predstavlja Dom kulture u selu Borač, koji je u svom sastavu ima veliku salu površine preko 600 m² i zajedno čine jednu celinu.

Lokalitet je lociran u centru sela, na glavnom seoskom putu. Ispred pomenute sale nalazi se veliki parking prostor.

Objekat doma kulture ima sledeće sadržajima koji su ne iskorišćeni:
- kafana i pomoćne prostorije (86.31 m²), terasa (45 m²), dve kancealarije (po 16 m²), dva magacina (50 m² + 35 m²), suteran (65 m²), prodavnica (46 m²) sa magacinom (46 m² i 16.5 m²), mala sala (69 m²).

Ukupna površina: 2200 m²

Površina osnove objekata: 1043 m²

Trenutna iskorišćenost: 10%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Najam

Prethodna namena: Dom kulture, trgovina, poslovni prostor, magtacinski prostor

Buduća namena: Dom kulture, trgovina, poslovni prostor, magtacinski prostor

Infrastruktura opremljenost: Lokalitet ima priključke na električnu energiju i lokalni vodovod.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten na 15 km od magistralnog puta M23, 20 km od magistralnog puta M22, odnosno 21 km od magistralnog puta M 23.1. Udaljenost od železničke pruge Beograd-Kosovo polje iznosi 22 km.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

grad: KRAGUJEVAC

Naziv lokaliteta: Fabrika 21. oktobar

Kratak opis: Lokalitet je definisan kao građevinsko zemljište ukupne površine veće od 8,6 ha. Objekti su smešteni u tzv. Staroj industrijskoj zoni, pored gradske saobraćajnice, na putu ka Ilinoj vodi. Zemljište je ravno i potpuno infrastrukturno opremljeno. Kroz lokalitete prolazi kolosek "21. oktobar"- "Zastava".

Uprava radi na planu dekomponovanja preduzeća i po sadašnjim procenama moguće je izdavanje 1/2 ukupnog prostora. Fabrika poseduje i lokacije u Gruži (45.989 m² – zemljište, 10.007 m² – objekti) i Toponici (15.710 m² – zemljište; 3.008 m² – objekti), kao i stanove u Kragujevcu i Gruži i jedan objekat na Kopaoniku (160 m²)

Ukupna površina: 86081 m²**Površina osnove objekata:** 55108 m²**Trenutna iskorišćenost:** 37%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu države**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Proizvodnja delova za automobile**Buduća namena:** Proizvodni pogoni

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je kompletno infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten na svega 100 m od magistralnog puta M23.1 i železničke pruge Beograd-Kosovo polje i na oko 28 km od autoputa E75. Udaljenost od beogradskog aerodroma iznosi 140 km, a od niškog 160 km.

[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

grad: KRAGUJEVAC**Naziv lokaliteta:** Stragarit

Kratak opis: Lokalitet je smešten u selu Stragari na oko 30 km od centra gradskog naselja Kragujevca. Predstavlja objekte preduzeća Stragarit koje se bavi proizvodnjom i prometom izolacionih ambalažnih materijala.

Ukupna površina: 66270 m²**Površina osnove objekata:** 24235 m²**Trenutna iskorišćenost:** 36%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu države**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Proizvodnja izolacionih ambalažnih materijala**Buduća namena:** Proizvodni pogoni

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je, izuzev gasnih instalacija, kompletno infrastrukturno opremljen.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je udaljen 4 km od magistralnog puta M23, 30 km od železničke pruge Beograd-Kosovo polje, dok su udaljenosti od beogradskog i niškog aerodroma, redom 110 i 190 km.



grad: KRAGUJEVAC**Naziv lokaliteta:** Elvod

Kratak opis: Lokalitet je definisan kao gradsko građevinsko zemljište sa pravom korišćenja, ukupne površine veće od 4 ha. Lokalitet je smešten u naselju Aerodrom, pored magistralnog puta M23. Zemljište je ravno i potpuno infrastrukturno opremljeno. Na lokalitetu postoji ukupno 8 objekata .

Ukupna površina: 43350 m²**Površina osnove objekata:** 6069 m²**Trenutna iskorišćenost:** 14%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u privatnom vlasništvu**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Proizvodnja elektro opreme**Buduća namena:** Proizvodni pogoni, magacinski prostor

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je, izuzev gasnih instalacija, kompletno infrastrukturno opremljen.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten na 100 m udaljeosti od magistralnog puta M23 i 1 km od magistralnog puta M1.11. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 28 km, a od železničke pruge Beograd-Kosovo polje 2 km. Aerodrom u Beogradu je udaljen 140, a u Nišu 160 km.

[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

**grad: KRAGUJEVAC**

Naziv lokaliteta: Privredno društvo za trgovinu Trgovina 22 a.d.

Kratak opis: Lokalitet predstavlja industrijski kompleks koji se prostire na površini većoj od 5 ha, a koji je podeljen na 4 katastarske parcele. Na lokalitetu postoje ukupno 3 objekta nekadašnjeg preduzeća tekstilne industrije „22. decembar“.

Lokalitet je u potpunosti infrastrukturno opremljen za industrijsku proizvodnju.

Ukupna površina: 50900 m²

Površina osnove objekata: 5892 m²

Trenutna iskorišćenost: 20%

Vlasnička struktura: Lokalitet je većinskim delom (83,19%) u vlasništvu TP „Čelik“ d.o.o, dok je preostalih 16,81% u vlasništvu malih akcionara.

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Proizvodnja u okviru tekstilne industrije

Buduća namena: proizvodni pogoni

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je kompletno infrastrukturno opremljen.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi na 1 km udaljenosti od magistralnog puta M1.11, odnosno 4 km od magistralnog puta M23. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 26 km, a od železničke pruge Beograd-Kosovo polje 1,5 km. Beogradski aerodrom je udaljen 140 km, a niški 160.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

grad: KRAGUJEVAC

Naziv lokaliteta: Magacin i otkupna stanica u selu Čumić

Kratak opis: Objekti se nalaze na dva lokaliteta u selu Čumić, na oko 20 km od centra grada Kragujevca.

Jedan lokalitet je smešten u centru sela i definisan je kao građevinsko zemljište gde se nalaze 4 objekta.

Na drugom lokalitetu koji je 2 km od centra sela, postoje još dva objekta koja su prpadala otkupnoj stanici.

Ukupna površina: 3438 m²

Površina osnove objekata: 686 m²

Trenutna iskorišćenost: 30%

Vlasnička struktura: Lokaiteti su u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Najam

Prethodna namena: Magacinski prostor, otkupna stanica

Buduća namena: Magacinski prostor, proizvodni pogon

Infrastrukturna opremljenost: Lokaliteti imaju priključke na električnu energiju i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Lokaliteti su smešteni na 2 km od magistralnog puta M23.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

grad: KRAGUJEVAC

Naziv lokaliteta: Novi i Stari Dom kulture Erdeč**Kratak opis:** Na dva odvojena lokaliteta, u prigradskom naselju Erdeč, na oko 5 km od centra gradskog naselja, smešteni su Novi i Stari Dom kulture.Novi Dom kulture je objekat na placu površine 3100 m² pored puta i potpuno je infrastrukturno opremljen. Postoji i dozvola za nadgradnju. U jednom delu zgrade smeštena je lokalna ambulanta.Stari Dom kulture je objekat je na placu površine 1144 m². Zemljište okoobjekta je ravno, ali je objekat u veoma lošem stanju.**Ukupna površina:** 4244 m²**Površina osnove objekata:** 627 m²**Trenutna iskorišćenost:** 10%**Vlasnička struktura:** Lokaliteti su u državnom vlasništvu.**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Dom kulture**Buduća namena:** Dom kulture, magacinski prostor, poslovni prostor, ambulanta**Infrastrukturna opremljenost:** Na lokalitetu postoje priključci za električnu energiju, vodovod, kanalizaciju, gas, telefon Internet.**Pristup saobraćajnicama:** Lokaliteti su locirani na 1 km od magistralnog puta M23.1 i 6 km od magistralnog puta M23.1. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 33km, a od železničke pruge Beograd-Kosovo polje 5 km.[PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA](#)

grad: KRAGUJEVAC

Naziv lokaliteta: Grupa Zastava – deo matične lokacije

Kratak opis: Lokacija se nalazi u samom centru grada. Objekti na lokaciji pripadaju tzv. Staroj Zastavinoj fabrici, a grad Kragujevac ih je otkupio od privrednog društva "Zastava kamioni". U jednom od objekata (tzv. Stara Zastavina ambulanta) je smešten Biznis Inovacioni centar (inkubator centar za inovativne uslužne delatnosti)

Ukupna površina: 58781,2 m²

Površina osnove objekata: 8264,8 m²

Trenutna iskorišćenost: 2%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u vlasništvu grada Kragujevca

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Industrijski kapaciteti

Buduća namena: Poslovanje, kultura, turizam

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je kompletno infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten pored reke Lepenice, u neposrednoj blizini centra grada, pored magistralnog puta M 1.11 i regionalnog puta R102, 1km udaljen od železničke pruge Beograd-Kosovo polje i na oko 30 km od autoputa E75. Udaljenost od beogradskog aerodroma iznosi 140 km, a od niškog 160 km.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

grad: KRAGUJEVAC

Naziv lokaliteta: Objekat u selu Đuriselo

Kratak opis: Lokalitet se nalazi u selu Đuriselo, neposredno pored regionalnog puta R212v, na oko 9 km od centra grada Kragujevca. Lokalitet je smešten na na ravnom terenu, površine oko 40 ari. Na lokalitetu postoji jedan objekat, izgrađen 1992. godine. Objekat je u dobrom stanju i infrastrukturno je opremljen.

Ukupna površina: 4000 m²

Površina osnove objekata: 227 m²

Trenutna iskorišćenost: 10%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u mešovitom vlasništvu (gradu Kragujevcu pripada 117 m², a „Delta“ holdingu 110 m²).

Uslovi korišćenja: Najam/ustupanje bez nadoknade

Prethodna namena: Usluge za građene

Buduća namena: Obdanište

Infrastrukturna opremljenost: Na lokalitetu postoje priključci za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten pored regionalnog puta R212v, na 2 km od magistralnog puta M23 i 10 km od magistralnog puta M1.11.



grad: KRAGUJEVAC**Naziv lokaliteta:** Strelšte Ilina voda

Kratak opis: Lokacija se nalazi u istočnom delu grada Kragujevca u neposrednoj blizini radne zone IV. Razrađena je kroz Plan detaljne regulacije zone poslovanja „22. decembar”. Namena na osnovu plana je delom poslovanje a delom zelenilo - šuma. Lokalitet je smešten na parceli površine preko 10 ha, koristi se od strane preduzeća „Zastava Oružje”. U neposrednoj blizini nalazi se zaštićeno kulturno dobro -Ilijina česma, kao jedna od najstarijih česmi u okolini grada Kragujevca. Na lokalitetu postoji ukupno 14 objekata.

Ukupna površina: 102181 m²**Površina osnove objekata:** 1143 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu države**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Strelšte za ispitivanje oružja i šumska površina**Buduća namena:** Turizam**Infrastrukturalna opremljenost:** Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju, vodovod, kanalizaciju i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Udaljenost od magistralnih puteva M1.11, M4 i M23 je, redom 2, 4 i 5 km. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 30 km, a od železničke pruge Beograd-Kosovo pole 2,5 km. Beogradski aerodrom je udaljen 140, a niški 160 km.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

grad: KRAGUJEVAC

Naziv lokaliteta: Kasarna Vojvoda Radomir Putnik

Kratak opis: Lokacija se nalazi u centru grada Kragujevca u neposrednoj blizini glavnog gradskog centra. U okviru Prostorno-kulturno-istorijske celine „Milošev venac“ nalazi se i kasarna "Vojvoda Putnik", na površini od 9 ha. Ovaj moderan kompleks vojnih objekata formiran je krajem 19-tog i početkom 20-tog veka. U ovom kompleksu dominiraju dve neo-klasicističke kasarne, delimično devastirane bombardovanjem 1999. god. Namena na osnovu Generalnog plana je proširenje gradskog centra, kultura, nauka, informisanje, usluge, zelenilo, odgovarajuće i prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture. Objekti su pod zaštitom spomenika kulture.

Ukupna površina: 89957 m²

Površina osnove objekata: 12654 m²

Trenutna iskorišćenost: 20%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u državnom vlasništvu.

Uslovi korišćenja: Biće definisani ugovorom sa Vojskom Srbije

Prethodna namena: Vojni objekat - kasarna

Buduća namena: Komunalna i saobraćajna infrastruktura, usluge za građane, turizam, kulturni sadržaji

Infrastruktorna opremljenost: Lokalitet je kompletno infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Udaljenosti od magistralnih puteva M23 i M1.11 iznose, redom 1 i 2,5 km. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 35 km, a od pruge Beograd-Kosovo polje 3 km. Beogradski aerodrom je udaljen 150, a niški 160 km.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: LAPOVO

Naziv lokaliteta: Zadrugni dom

Kratak opis: Lokalitet je smešten u varoši Lapovo, u stambenom delu varoši. Na lokalitetu se nalazio jedan objekat koji je predstavljao nekadašnji Zadrugni dom.

Ukupna površina parcele: 1189 m²

Površina osnove objekata: 1189 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Objekat je u mešovitom vlasništvu (72% PIK Lapovo i 7 fizičkih lica po 4%)

Uslovi korišćenja: Prodaja

Prethodna namena: Zadrugni dom

Buduća namena: Hotel, restoran, stambena zgrada

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju i vodovod.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je udaljen od autoputa E75 1200 m, a od regionalnog puta R214 600 m. Udaljenost od železničke pruge Beograd-Niš (Beograd-Kosovo polje) iznosi 500 m.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: PARAĆIN

Naziv lokaliteta: Nikrooprema**Kratak opis:** Lokalitet predstavlja nekadašnju fabriku „Nikrooprema“, koji se nalazi u centru gradskog naselja, na ravnom terenu površine veće od 9 ha.

Na lokalitetu je smešteno 8 objekata od čega 3 hale i jedan magacin. Objekti su trenutno van upotrebe i potrebna je njihova rekonstrukcija. Postoji mogućnost priključena na gasovod.

Ukupna površina: 9379 m²**Površina osnove objekata:** 4866 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u državnom vlasništvu**Uslovi korišćenja:** Prodaja**Prethodna namena:** Industrija – Proizvodnja procesne opreme**Buduća namena:** Proizvodni pogoni**Infrastrukturna opremljenost:** Lokalitet je, izuzev priključka na gas, kompletno infrastrukturno opremljen**Pristup saobraćajnicama:** Lokalitet je od autoputa E75 udaljen 2 km, od magistralnog puta M5 200 m, a od železničke pruge Beograd-Niš 250 m. Udaljenost od beogradskog aerodroma iznosi 156, a o niškog 80 km.[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: PARAĆIN

Naziv lokaliteta: Kamgarn

Kratak opis: Objekat se nalazi u krugu bivše fabrike štofova „Branko Krasmanović“. Položaj lokaliteta je izuzetno dobar – pored železničke pruge Beograd-Niš i regionalnog puta Paraćin-Varvarin. Lokalitet poseduje sopstveni železnički kolosek.

Objekat se sastoji od podruma, prizemlja i dva sprata, poseduje 2 lifta.

Ukupna površina: 20900 m²

Površina osnove objekata: 3600 m²

Trenutna iskorišćenost: 20%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u mešovitom vlasništvu. Većinski vlasnik je Alpha banka Beograd sa 61,3%.

Uslovi korišćenja: Prodaja

Prethodna namena: Proizvodnja u okviru tekstilne industrije

Buduća namena: Proizvodni pogoni

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je kompletno infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je od autoputa E75 udaljen 2 km, od magistralnog puta M5 200 m, a od železničke pruge Beograd-Niš 150 m. Udaljenost od beogradskog aerodroma iznosi 156, a o niškog 80 km.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: RAČA

Naziv lokaliteta: Servis

Kratak opis: Lokalitet se nalazi pored regionalnog puta R109 na izlasku iz gradskog naselja, prema gradu Kragujevcu, na manje od 1 km od centra gradskog naselja.

Na lokalitetu se nalaze velika hala, i dve manje radionice. U radionicama je trenutno smešten auto servis.

Ukupna površina: 6778 m²**Površina osnove objekata:** 849 m²**Trenutna iskorišćenost:** 15%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu fizičkog lica.**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Pogoni drvne idustrije, servis**Buduća namena:** Proizvodni pogoni, magacinski prost

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet ima priključke na električnu energiju, vodovod, kanalizaciju i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten pored regionalnog puta R109, na oko 500 m od magistralnog puta M4 i 10 km od autoputa E75. Udaljenost od železničke pruge Beograd-Niš (Beograd-Kosovo polje) iznosi 10 km.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: RAČA

Naziv lokaliteta: Fabrika 11. oktobar

Kratak opis: Lokalitet predstavlja nekadašnju fabriku „11. oktobar“ koja se bavila proizvodnjom drvenih koturova za električne kablove.

Lokalitet se nalazi u tzv industrijskom delu opštine, pored magistralnog puta M4, na izlasku iz gradskog naselja, prema opštini Topola, na manje od 1 km od centra gradskog naselja..

Na lokalitetu se nalaze dve hale, upravna zgrada, kotlarnica, sušara, perionica, stovarište rezane građe
Pojedini objekti su u novije vreme renovirani, urađena je nova sušara.

Ukupna površina: 60000 m²

Površina osnove objekata: 5250 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u vlasništvu „Primdex company“ doo

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Proizvodnja drvenih koturova za električne kablove

Buduća namena: Proizvodni pogoni, magacinski prostor

Infrastrukturalna opremljenost: Lokalitet ima priključke na električnu energiju, vodovod, kanalizaciju i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi pored magistralnog puta M4, u neposrednoj blizini regionalnog puta R107, na 11 km od autoputa E75. Udaljenost od železničke pruge Beograd-Niš (Beograd-Kosovo polje) iznosi 11 km. Beogradski aerodrom je udaljen 120 km, a niški 160 km.

[PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA](#)

opština: RAČA**Naziv lokaliteta:** Uljarica

Kratak opis: Lokalitet se nalazi pored regionalnog puta R109, na izlasku iz gradskog naselja, na ulasku u selo Vučić.

Na lokalitetu su smeštena dva manja objekta (kancelarijski prostor) i jedan veliki, sada magacinski prostor, a nekada proizvodni pogon za doradu uljanih kultura. Površina većeg objekta je 750 m², ima šleperski prolaz, a u novije vreme je urađena podna, zidna i krovna izolacija. Velika hala se trenutno koristi kao magacinski prostor korejske fabrike „Yura“.

Ukupna površina: 3000 m²**Površina osnove objekata:** 840 m²**Trenutna iskorišćenost:** 10%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu fizičkog lica**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Otkup, prodaja i dorada uljanih kultura**Buduća namena:** Proizvodni pogoni, magacinski prostor

Infrastrukturalna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke za električnu energiju (17,5 kW), vodovod i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten pored regionalnog puta R109, na oko 500 m od magistralnog puta M4 i 11 km od autoputa E75. Udaljenost od železničke pruge Beograd-Niš (Beograd-Kosovo polje) iznosi 11 km.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: REKOVAC

Naziv lokaliteta: Magacinski prostor nekadašnjeg TP Kupres

Kratak opis: Lokalitet je smešten u centru gradskog naselja pored regionalnog puta R219 i na svega 200 m od regionalnog puta R102. Na lokalitetu se nalazi jedna zgrada površine preko 1600 m², koja je nekada služila kao magacinski prostor TP „Kupres“ i koja trenutno nije u funkciji.

Lokalitet je Generalnim urbanističkim planom definisan kao lokalitet za proizvodne delatnosti i otkupni magacini

Ukupna površina: 6940 m²

Površina osnove objekata: 1632 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u vlasništvu fizičkog lica

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam/ustupanje bez nadoknade

Prethodna namena: Magacinski prostor

Buduća namena: Magacinski prostor, proizvodni pogon, usluge za građane

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je infrastrukturno opremljen: električna energija, vodovod, kanalizacija, telefon.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi u neposrednoj blizini regionalnih puteva R102 i R219, na 4 km od regionalnog puta R102a i na blizu 30 km od autoputa E75.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: REKOVAC**Naziv lokaliteta:** Zadruga

Kratak opis: Lokalitet se nalazi u širem centru gradskog naselja Rekovca. Na lokalitetu se nalaze dva objekta, površine 418 m² i 325 m², a koji trenutno nisu u funkciji.

Ukupna površina: 6206 m²**Površina osnove objekata:** 753 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu pravnog lica**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Magacinski prostor zadruge

Buduća namena: Magacinski prostor, proizvodni pogon, usluge za građane

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju, vodovod i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi u neposrednoj blizini regionalnih puteva R102 i R219, na 4 km od regionalnog puta R102a i na blizu 30 km od autoputa E75.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: REKOVAC**Naziv lokaliteta:** Dom kulture Belušić

Kratak opis: Objekat se nalazi u centru sela Belušić, uz regionalni put R102. Objekat je u zadovoljavajućem stanju, jedan deo je nedavno adaptiran. Neophodno je zameniti stolariju i izvršiti dodatno unutrašnje opremanje. Objekat je u vlasništvu države-lokalne samouprave i veći deo zemljišta, a na manji deo zemljišta pravo polaže TP Kupres-Rekovac. Objekat ima bioskopsku salu, adaptiranu površine cca 280 m², ali bez enterijera. Objekat poseduje i podrum površine 100 m².

Ukupna površina: 14219 m²**Površina osnove objekata:** 600 m²**Trenutna iskorišćenost:** 20%**Vlasnička struktura:** Država – 85%, TP Kupres – 15%**Uslovi korišćenja:** Najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Dom kulture**Buduća namena:** Dom kulture, turizam, ugostiteljstvo

Infrastrukturalna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten neposredno uz put R102, na 4 km, odnosno 7 km od regionalnih puteva R219 i R218.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: REKOVAC**Naziv lokaliteta:** Dom kulture Oparić

Kratak opis: Lokalitet je smešten u centru sela Oparić, na regionalnom putu R218. Deo objekta je delimično rekonstruisan i osposobljen za funkcionisanje. U tom delu se nalaze mesna kancelarija, pošta i prodavnica. U drugom delu je sala površine oko 200 m² koja je u ruiniranom stanju. Ispod jednog dela objekta se nalazi i podrum.

Ukupna površina: 1150 m²**Površina osnove objekata:** 900 m²**Trenutna iskorišćenost:** 15%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu države**Uslovi korišćenja:** Najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Dom kulture, pošta

Buduća namena: Dom kulture, Usluge za građane, vinoteka, turistički info centar

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju, vodovod i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten pored regionalnog puta R218, na 4 km od regionalnog puta R 102.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: REKOVAC**Naziv lokaliteta:** Hotel Kalenić

Kratak opis: Lokalitet se nalazi pored manastira Kalenić i na njemu se nalazi hotel koji trenutno nije u funkciji. Hotel ima 5 soba, kuhinju i restoran. Neophodna je rekonstrukcija unutrašnjosti hotela. Zemljište na kome je izgrađen hotel je u većinskom vlasništvu manastira Kalenić, dok je sam objekat vlasništvo opštine Rekovac.

Ukupna površina: 2843 m²**Površina osnove objekata:** 231 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u mešovitom vlasništvu manastira Kalenić i opštine Rekovac

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam/ustupanje bez nadoknade

Prethodna namena: Hotel

Buduća namena: Hotel

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju, vodovod, kanalizaciju i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi pored regionalnog puta R219

[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

opština: REKOVAC**Naziv lokaliteta:** Trgovina radnja Marjan

Kratak opis: Objekat se nalazi u glavnoj ulici u Rekovcu, na regionalnom putu R102, skoncentrisan uz samu pešačku stazu. Sastoji se od zgrade koja je služila kao trgovinska radnja sa ukupno 5 prostorija. Ispred trgovinskog dela je prilazni, istovarni prostor. Objekat je u solidnom stanju, ali je potrebna dodatna rekonstrukcija.

Ukupna površina: 521 m²**Površina osnove objekata:** 436 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet se nalazi u vlasništvu fizičkog lica**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam**Prethodna namena:** Trgovinska radnja

Buduća namena: Trgovinska radnja, magacinski prostor, usluge za građane – poslovni prostor

Infrastrukturna opremljenost: Lokalitet je u potpunosti infrastrukturno opremljen.

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten u centru gradskog naselja Rekovac, pored regionalnih puteva R102 i R219.

[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

opština: SVILAJNAC

Naziv lokaliteta: Zemljoradnička zadruga u selu Vojska

Kratak opis: Lokalitet predstavlja nekadašnji obejkat zemljoradničke zadruge. Smešten je u centru sela Vojska, na 20km od gradskog naselja opštine Svilašnjac. Pored objekta prolazi regionalni put R108. Zidovi i krov su u dobrom stanju, ali je neophodna sanacija plafona. Jedan manji deo je renoviran i u njemu se nalazi šah klub. U objektu je nekada bila smeštena i ispostava pošte, a na spratu postoji nekoliko zasebnih prostorija. U blizini lokaliteta se nalazi smeštena su četiri manastira.

Ukupna površina parcele: 250 m²

Površina osnove objekata: 190 m²

Trenutna iskorišćenost: 10%

Vlasnička struktura: Objekat je državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam/ustupanje bez nadoknade

Prethodna namena: Zemljoradnička zadruga

Buduća namena: Poslovni prostor, poljoprivredna služba, turistički info centar

Infrastruktura opremljenost: Objekat poseduje priključke za električnu energiju, vodu i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten uz regionalni put R108, na 24 km od autoputa E75 i 22 km od regionalnog puta R103.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: SVILAJNAC

Naziv lokaliteta: Dom kulture u selu Kušiljevo

Kratak opis: Dom kulture Kušiljevo je smešten u centru istoimenog sela, na oko 7 km od gradskog naselja Svilašnjac. Sastoji se od dve spojene celine. Celina, koja predstavlja veći deo objekta, u okviru sebe sadrži veliku salu sa binom, daščanim podom i sa više od 500 mesta za sedenje. Fasada i zidovi su u dobrom stanju, ali je neophodno izvršiti rekonstrukciju krovne konstrukcije i enterijera. Drugi, manji, deo je u odličnom stanju, renoviran je pre nekoliko godina. U tom delu je prostor mesne zajednice i šah klub.

Ukupna površina parcele: 1780 m²

Površina osnove objekata: 805 m²

Trenutna iskorišćenost: 15%

Vlasnička struktura: Objekat je u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Najam/ustupanje bez nadoknade

Prethodna namena: Dom kulture

Buduća namena: Dom kulture, stambeni prostor, razne usluge za građane

Infrastrukturalna opremljenost: Objekat poseduje priključke za električnu energiju, vodu i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet je smešten uz regionalni put R103, na 14 km od autoputa E75

[PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA](#)

opština: SVILAJNAC

Naziv lokaliteta: Magacin Zemljoradničke zadruge Svilašnjac

Kratak opis: Magacin se nalazi u centru sela Dublje, preko puta lokalnog Doma kulture i na oko 3 km od gradskog naselja Svilašnjac. Čini ga jedan objekat koji je smešten na placu Mesne zajednice Dublje i koji je dobrom stanju, tako da ne zahteva obimne rekonstrukcije.

Ukupna površina parcele: 460 m²

Površina osnove objekata: 120 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Objekat je u vlasništvu Zemljoradničke zadruge „Svilašnjac“

Uslovi korišćenja: Prodaja/najam

Prethodna namena: Magacinski prostor

Buduća namena: Magacinski prostor, otkupna stanica

Infrastrukturna opremljenost: Obejkat poseduje priljučak na električnu energiju, telefon, dok postoji mogućnost priključka na gas i na vodovod.

Pristup saobraćajnicama: Objekat je smešten na 1,5 km od regionalnog puta R103, 5 km od magistralnog puta M4, 10 km od autoputa E75, odnosno na 500 m od železničke pruge Markovac-Resavica.

[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

opština: SVILAJNAC**Naziv lokaliteta:** Zemljoradnička zadruga Sedlare**Kratak opis:** Lokalitet predstavlja nekadašnje objekte Zemljoradničke zadruge Sedlare. Smešten je u centru sela Sedlare, preko puta Doma kulture.

Na lokalitetu se nalaze dva objekta u kojima su ranije bili magacin i veterinarska stanica.

Ukupna površina parcele: 150 m²**Površina osnove objekata:** 140 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Objekti su u vlasništvu Zemljoradničke zadruge Sedlare**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Magacin i veterinarska stanica**Buduća namena:** Magacinski prostor, veterinarska stanica, trgovina**Infrastruktorna opremljenost:** Objekti poseduju priključke za električnu energiju i telefon**Pristup saobraćajnicama:** Lokalitet se nalazi na 7 km od regionalnog puta R103, 21 km od magistralnog puta M4 i 26 km od autoputa E75[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: ČUPRIJA**Naziv lokaliteta:** Dom Vojske Srbije**Kratak opis:** Dom vojske Srbije je objekat koji se nalazi u centru gradskog naselja i koji ima 5 spratova i prizemlje u kome su smešteni kuglana, bioskop i sala za ručavanje.

Nakon bombardovanja Čuprije 1999. godine i rušenja kasarne ovaj objekat je napušten. Od tada nije korišćen ni u kakve svrhe iako ima izuzetan položaj.

Ukupna površina: 2421 m²**Površina osnove objekata:** 1214 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u vlasništvu države**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Dom vojske Srbije**Buduća namena:** Usluge za građane – Kulturni i zabavni sadržaji**Infrastrukturna opremljenost:** Lokalitet je kompletno infrastrukturno opremljen, izuzev priključaka za gas**Pristup saobraćajnicama:** Lokalitet je smešten u centru gradskog naselja Čuprije, pored regionalnog puta R214, na 2,5 km od autoputa E75 i železničke pruge Beograd-Niš.[< PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA >](#)

opština: ČUPRIJA

Naziv lokaliteta: Robna kuća 22. decembar

Kratak opis: Objekat predstavlja nekadašnju robnu kuću trgovinskog preduzeća „22. decembar“. Smešten je strogom u centru grada i pored 4 sprata ima i podrumске prostorije.

Ukupna površina: 289 m²

Površina osnove objekata: 289 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Objekat je u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Prodaja

Prethodna namena: Usluge za građane - Trgovina

Buduća namena: Usluge za građane – Trgovina, Stambeni prostor

Infrastrukturna opremljenost: Objekat je kompletno infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Objekat je smešten u strogom centru gradskog naselja, pored glavnih gradskih ulica i regionalnog puta R214. Udaljenost od autoputa E75 i železničke pruge Beograd-Niš iznosi 2,5 km.



opština: ČUPRIJA

Naziv lokaliteta: Mercator

Kratak opis: Objekat predstavlja nekadašnju robnu kuću trgovinskog preduzeća Mercator. Nalazi se u centru gradskog naselja, a pored 3 sprata poseduje i magacinski prostor.

Zgrada je jednim delom useljena (sa prednje strane), dok je ostatak napušten i ruiniran.

Ukupna površina: 6088 m²

Površina osnove objekata: 3500 m²

Trenutna iskorišćenost: 30%

Vlasnička struktura: Objekat je u vlasništvu DP „Angropromet“ Čuprija

Uslovi korišćenja: Najam

Prethodna namena: Usluge za građane - trgovina

Buduća namena: Usluge za građane – trgovina, Poslovni prostor

Infrastrukturna opremljenost: Objekat je kompletno infrastrukturno opremljen

Pristup saobraćajnicama: Objekat je smešten u strogom centru gradskog naselja, pored glavnih gradskih ulica i regionalnog puta R214. Udaljenost od autoputa E75 i železničke pruge Beograd-Niš iznosi 2,5 km.



opština: ČUPRIJA

Naziv lokaliteta: Tržni centar Sunce 2

Kratak opis: Lokalitet predstavlja započet tržni centar u centru gradskog naselja.

Usled početka stečajnog postupka nad firmom koja je bila izvođač radova, objekat nije završen, već je izgradnja prekinuta u fazi grubih radova.

Ukupna površina: 1849 m²

Površina osnove objekata: 885 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Objekat je u celosti u vlasništvu fizičkog lica

Uslovi korišćenja: Prodaja

Prethodna namena: -

Buduća namena: Usluge za građane – Poslovni prostor

Infrastrukturna opremljenost: Izgradnja objekta je prekinuta u fazi grubih radova

Pristup saobraćajnicama: Objekat se nalazi u strogom centru gradskog naselja, pored glavnih gradskih ulica i regionalnog puta R214. Udaljenost od autoputa E75 i železničke pruge Beograd-Niš iznosi 2,5 km.



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: ČUPRIJA

Naziv lokaliteta: Vinski podrum Jovac**Kratak opis:** Lokalitet se nalazi u centru sela Jovac, pored regionalnog puta R217. Lokalitet je nekada predstavljao vinski podrum korišćen od strane preduzeća za proizvodnju vina i alkoholnih pića „Navip“.

Na lokalitetu se nalaze 4 zgrade sa podrumima koje su u ruiniranom stanju, tako da je potrebna kompletna rekonstrukcija.

Odgovarajuća oprema je ili uništena ili odneta iz objekata.

Ukupna površina: 2256 m²**Površina osnove objekata:** 2065 m²**Trenutna iskorišćenost:** 0%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u Jovačke zemljoradničke zadruge**Uslovi korišćenja:** Prodaja/najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Vinski podrum**Buduća namena:** Vinski podrum, magacinski prostor**Infrastruktorna opremljenost:** Na lokalitetu postoje priključci za električnu energiju i pijaću vodu.**Pristup saobraćajnicama:** Lokalitet je smešten pored regionalnog puta R217 i na 6 km od regionalnog puta R214, neposredno uz železničku prugu Beograd-Niš. Udaljenost od autoputa E75 iznosi 10 km.[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: ČUPRIJA

Naziv lokaliteta: Dom kulture u selu Supska

Kratak opis: Objekat se nalazi u centru sela Supska, pored regionalnog puta R108, na 4 km od gradskog naselja Čuprija .
U sklopu lokaliteta nalazi se i pripadajući plac, na ravnom terenu, površine blizu 19 ari.
U sklopu objekta je radila i pošta, gde je pre nekoliko godina bila instalirana i nova digitalna centrala, koja je još uvek u objektu.
Objekat zahteva ozbiljnu rekonstrukciju.

Ukupna površina parcele: 3511 m²

Površina osnove objekata: 1127 m²

Trenutna iskorišćenost: 0%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Najam/ustupanje bez nadoknade

Prethodna namena: Dom kulture, pošta

Buduća namena: Dom kulture, poslovne prostorije, trgovina

Infrastruktorna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju i telefon.

Pristup saobraćajnicama: Objekat je smešten pored regionalnog puta R108, na 4 km od autoputa E75 i 6 km od železničke pruge Beograd-Niš



◀ PRETHODNA LOKACIJA

NAREDNA LOKACIJA ▶

opština: ČUPRIJA

Naziv lokaliteta: Dom kulture Krušar

Kratak opis: Lokalitet je smešten u centru sela Krušar i pored doma kulture, pojedini delovi lokaliteta su bili namenjeni školi. Lokalitetu pripada i prateći plac na ravnom terenu, površine 68,5 ari. U sklopu lokaliteta je i betonsko rukometno igralište, dok je ispod dela gde je bila smeštena škola urađen i podrum. Jedan deo prostorija koristi Pošta, koja u izdvojenom montažnom objektu ima smeštenu novu digitalnu centralu

Ukupna površina parcele: 6850 m²**Površina osnove objekata:** 904 m²**Trenutna iskorišćenost:** 5%**Vlasnička struktura:** Lokalitet je u državnom vlasništvu**Uslovi korišćenja:** Najam/ustupanje bez nadoknade**Prethodna namena:** Dom kulture, škola, pošta**Buduća namena:** Dom kulture, poslovni prostor

Infrastrukturalna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju, vodovod i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi na 12 km od regionalnog puta R108, 20 km od autoputa E75 i 23 km od železničke pruge Beograd-Niš.

[◀ PRETHODNA LOKACIJA](#)[NAREDNA LOKACIJA ▶](#)

opština: ČUPRIJA

Naziv lokaliteta: Dom kulture Vlaška

Kratak opis: Lokalitet se nalazi u centru sela Vlaška, na 1 km od regionalnog puta R108 i na oko 7 km od gradskog naselja Čuprija. Objekat na lokalitetu je trenutno van upotrebe sa oštećenim krovom i plafonom na velikoj sali. Objekat ima veliku salu sa binom. U sklopu objekta, na spratu se nalazi pošta, u kojoj je smeštena digitalna centrala. Ovaj deo ne treba renovirati, dok je za ostali deo objekta potrebna rekonstrukcija. Sastavni deo lokaliteta jeste i plac, na ravnom terenu površine oko 22 ara.

Ukupna površina parcele: 2174 m²

Površina osnove objekata: 571 m²

Trenutna iskorišćenost: 10%

Vlasnička struktura: Lokalitet je u državnom vlasništvu

Uslovi korišćenja: Najam/ustupanje bez nadoknade

Prethodna namena: Dom kulture, pošta

Buduća namena: Dom kulture, pošta, poslovni prostor

Infrastrukturalna opremljenost: Lokalitet poseduje priključke na električnu energiju i telefon

Pristup saobraćajnicama: Lokalitet se nalazi na 1 km od regionalnog puta R108 7 km od autoputa E75 i 10 km od železničke pruge Beograd-Niš.

